

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2018-12

天津天保基建股份有限公司

关于公司竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年4月25日，公司参加了天津市“津南保（挂）2018-063号”地块国有建设用地使用权的公开挂牌出让，最终以挂牌底价竞得该宗地块国有建设用地使用权，土地成交价格为人民币27亿元。本次土地竞买事项已于2018年4月16日经公司第七届董事会第十次会议审议通过。现将相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

“津南保（挂）2018-063号”地块位于天津市南开区保泽道与规划岁丰路交口东北侧，其四至为：东至天拖一期在建项目，南至保泽道，西至规划岁丰路，北至规划保阳道，土地用途为城镇住宅、商服、文体娱乐，规划用地性质为居住用地、体育场馆用地。该地块总用地面积为51315.5平方米，总建筑面积为103500平方米，其中包括体育场馆用地（A用地，兼容公共服务设施）规划用地面积为22285.7平方米，容积率 ≤ 0.9 ，建筑面积为18000平方米；居住用地（B用地）规划用地面积为25829.9平方米，容积率 ≤ 3.2 ，建筑面积为82000平方米；居住用地（C

用地，建设内容为派出所）规划用地面积为 3199.9 平方米，容积率 ≤ 1.1 ，建筑面积为 3500 平方米；该宗土地成交价格为人民币 27 亿元，并需向政府相关部门缴纳 1.5 亿元学校建设资金。此外，公司需配建建筑面积为 3800 平方米的棚户区改造定向安置商品房，由政府负责回购。公司拥有该项目 100% 权益。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略，增加了公司的土地储备。该宗土地位于天津市核心区域，地理位置优越，周边交通便利，配套完善，教育资源丰富，该宗土地的竞得使得公司项目及土地储备分布由滨海新区扩展至市区核心区，有助于进一步提升公司品牌影响力及公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、备查文件

- 1、公司第七届董事会第十次会议决议；
- 2、挂牌地块成交确认书。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月二十六日